



terres basses, Terres Basses, 97150, SXM, France

DEUX MAGNIFIQUES VILLAS AUX TERRES BASSES PROCHES DE LA PLAGE

Dans le quartier le plus résidentiel de l'île " Les terres basses " ces deux villas de formes identiques ont pour premier voisin l'ancien président des Etats Unis "Trump" à proximité de la magnifique plage naturelle de Plum bay. Construction de très grande qualité réalisée par le propriétaire lui même professionnel. Entrée gravillonnée, toit tuiles , citerne, jardin paysagé et cloturé , terrain de 1 hectare six mille m2 avec une possibilité de construction ou d'agrandissement supplémentaire jusqu'à 1600 M2 habitables. VILLA PRINCIPALE : Entrée majestueuse offrant une vue à 180° sur la mer des caraïbes et sur une piscine de forme originale prolongée par un promontoir terrasse afin de profiter au mieux des merveilleux couchers de soleil. 6 immenses chambres à coucher avec chacune sa vaste salle de bain + une pièce destinée à un bureau salle de sport. La cuisine Américaine pratique et conviviale donnant sur une terrasse majoritairement couverte et un séjour salon confortable, permettra les réceptions en grand nombre. Cette maison offre une rentabilité saisonnière non négligeable. VILLA SECONDAIRE : identique à la plus grande par sa forme et sa qualité de construction avec trois grandes chambres et SDB , un séjour fort agréable une terrasse couverte sur une piscine de bonne taille. La rentabilité locative de ce bien paye à elle seule toutes les charges des deux maisons.

COMODITÉ: