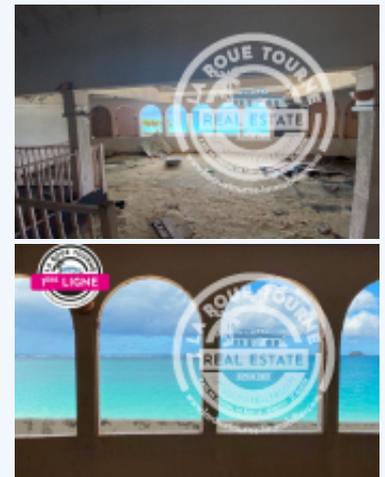


# 171300, EMLACEMENT EXCEPTIONNEL À  
1 790 000€

Affaire commerciale.  
1.790.000,00 €



## Boulevard de Grand Case, Grand Case, 97150, SXM, France

EMPLACEMENT NUMERO 1 SUR LA PLAGES DE GRAND CASE !  
FACE À L'ÎLE D' ANGUILLA, EMLACEMENT DE PREMIER CHOIX DANS LA MAGNIFIQUE  
BAIE DE GRAND CASE. SURFACE DE 530 m2 ET TOUT AUTANT DE SHON, BÂTIMENT  
EXISTANT DEVANT ETRE DÉTRUIT. POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE 2 ÉTAGES Cet  
emplacement propose 18 mètres en façade en première ligne face à la mer, avec une surélévation  
d'origine par rapport au niveau de la mer offrant une sécurité supplémentaire à la construction.  
Idéal pour un projet de résidence de luxe, ou résidence hôtelière. Un des derniers terrains  
disponible sur cette mythique plage de Grand Case...

### INFORMATION FONCIÈRE:

Mètres : 536  
carrés

### COMODITÉ:

**Confortabilité et aménagements:** Vue  
mer, Proche des plages, Accès plage  
immédiat.,