



LA ROCHELLE, La Rochelle, Charente-Maritime, France

RESIDENCE ETUDIANTE LA ROCHELLE 3.4% DE RENTABILITE DES LIVRAISON

Vous recherchez un investissement locatif rentable et sécurisé à La Rochelle qui accueille tous les ans quelques 14.000 étudiants. Constituez-vous des revenus complémentaires défiscalisés, en optant pour cette résidence étudiante idéalement située au carrefour des principaux établissements d'enseignement supérieur. À quelques pas des commerces, du cinéma et des L'Institut Universitaire Polytechnique et la Faculté de Sciences et Technologies se trouvent à moins de 3 min à pied. ce bâtiment contemporain est parfaitement adapté à la vie étudiante. proche de l'école universitaire de Management, faculté de droit, écoles d'ingénieurs, lycée hôtelier... En concrétisant cet investissement, vous alliez la valorisation d'une adresse idéalement située aux avantages fiscaux. Selon votre situation, vous choisirez pour le dispositif Censi-Bouvard et la défiscalisation ou pour le LMNP et son principe d'amortissement. Dans tous les cas, la garantie des loyers fait de votre placement une option fiable et sécurisée.

COMODITÉ: