



## ANSE MARCEL, 97150, SAINT MARTIN, France

BAISSE DE PRIX EXCEPTIONNELLE UN BIEN EXCEPTIONNEL PAR SA QUALITE DE RENOVATION ET SON EMLACEMENT PRIVILEGIE

Magnifique DUPLEX pour un spacieux Type 3 dans une résidence entre mer et lagon entièrement rénovée avec des matériaux de très grande qualité; Ce bien se situe à Anse Marcel à quelques mètres de la plage à la réputation extraordinaire. Au 1er étage vous trouverez un grand salon avec cuisine américaine entièrement équipée à l'étage vous trouverez 2 grandes chambres, une avec vue sur la marina et ses magnifiques plaisanciers et l'autre sur le jardin du tout nouveau hotel "Secret". Bien magnifiquement rénové Situé à 3 min à pied de la plage réputée d'Anse Marcel appelée communément Ptit St Barth. Taxe foncière /an : environ 800 € charges copro : environ 250€ / mois appartement de standing superbement rénové dans une résidence elle même, entièrement refaite du sol au plafond

COMODITÉ: