



78, Yvelines, France

REVENTE LMNP FORTE RENTABILITE

Revente - 4.20%211.448 € "Appart City" - Velizy(78)REVENTE Rentabilité HT : 4.20 %Eligibilité LMNP Amortissable Cette résidence se situe au 3 Avenue Morane Saulnier - 78140 VÉLIZY-VILLACOUBLAY à proximité immédiate des entreprises. Cet Appart'City est situé à 5 minutes du tramway INOVEL Parc Nord, 12 km de la tour Eiffel, 15 km de la gare Montparnasse, 16 km de l'aéroport de Paris-Orly et 7 km du Château de Versailles. Le gestionnaire est Appart City, un leader dans le secteur de la résidence de tourisme. Le loyer annuel HT est de 8 879 €/an (payable trimestriellement) Taxe foncière: 261€ Charges de copropriété: 360 € Appartement de 35.82 m2 situé au 3ème étage avec parking. Fin du bail initial de 9 ans ferme le 5 octobre 2016 (tacite reconduction). Rentabilité HT de 4.20%.

COMODITÉ: