



TOULOUSE PLEIN COEUR, Toulouse, 31000, HAUTE GARONNE, Haute-Garonne, France

LMNP ANCIEN REVENTE RESIDENCE DE TOURISME PLEIN COEUR TOULOUSE
Revente Bail commercial avec 4.70% de RENTABILITE ASSUREE 107.476 € "Privilège Hotel Mermoz" - TOULOUSE (31)REVENTE - P H & RRentabilité HT : 4.70 %Eligibilité LMNP Amortissable Revente d'un appartement au sein de la résidence "Mermoz" gérée par le Privilège Hotel & Resort qui se situe 50 rue Matabiau dans le centre de Toulouse. Cette résidence est à 10 minutes à pieds de la place du Capitole dans un hâvre de paix. Appartement de 20.30 m2 situe au 4ème étage. Le bail initial en cours se termine fin 2021. La rentabilité s'établit à 4.70 % HT. Loyer HT de 5.056 € HT. Charge Foncière nette de 191 €.

COMODITÉ: