



### grand case, SAINT MARTIN, France

centre de GRAND CASE première ligne face à la mer au dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing, magnifique appartement Type 3/4 doté de plus de 100 m2 habitables et d'une double terrasse de 80 m2

TROP TARD VENDU En plein centre de GRAND CASE le mythique village de pêcheurs à la réputation internationale, capitale de la gastronomie française. En première ligne face à la mer au dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing, magnifique appartement Type 3/4 doté de plus de 100 m2 habitables et d'une double terrasse de 80 m2 avec une vue extraordinaire sur une des plus belle plage de l'île. 2 belles chambres avec SDB individuelle et vue féérique sur les nombreux plaisanciers dans la baie de Grand Case. Quel plaisir de rentrer d'une journée en pleine mer et de bénéficier d'un repos bien mérité au bord d'une piscine privative érigée sur le sable blanc. Alliant le luxe et le charme local ce bien "COUP DE COEUR » exceptionnel fera beaucoup d'envieux car un coucher de soleil de votre terrasse avec vue panoramique du rocher créole au bout du village, c'est un rêve tout éveillé ... La résidence elle même a été rénovée depuis Irma et toutes les ouvertures et grandes baies vitrées ont été remplacées et sécurisées par des volets roulants électriques neufs. Prévoir une remise en état des cloisons et de la cuisine. Possibilité d'envisager une troisième chambre bureau. Garage couvert 2 places en sous sol. BIEN idéal pour envisager une forte rentabilité touristique. A NE PAS MANQUER. PRIX FAI : 450 000 €  
Cel : 0690 35 54 40 e-mail: la-roue-tourne@hotmail.fr

#### COMODITÉ: