



## marigot, France

Restaurant en plein cœur de Marigot. AFFAIRE A SAISIR BAISSÉ DE PRIX  
AFFAIRE de restauration 34 places assises dont 10 en extérieur idéale pour un couple , ouvert uniquement pour le service à midi. Située en plein centre de Marigot cette affaire dispose d'un emplacement N1 et surtout d'un très bon passage piéton. Une petite terrasse et une belle salle de restaurant (25 places assises) à l'intérieur, bar, sanitaire et cuisine 100 % équipée à l'arrière. La clientèle est essentiellement locale et cette affaire est ouverte de 8h à 16h, les formules petits déjeuners, salades et sandwiches sont à développer !! possibilité d'ouvrir le soir Matériel récent et bien entretenu, cuisine familiale. Clientèle d'habitues. Employée service à mi temps. CA intéressant , possibilité d'ouvrir le soir pour une clientèle locale. Loyer mensuel 2190 €. Prix 99 000 € cause départ URGENT TEL POUR VISITE 0690.35.54.40

### COMODITÉ: